

Entre le cédant : \_\_\_\_\_  
(Nom du locataire actuel)

\_\_\_\_\_  
(Nom du locataire actuel)

Et le cessionnaire : \_\_\_\_\_  
(Nom du locataire éventuel)

\_\_\_\_\_  
(Nom du locataire éventuel)

## OBJET DU CONTRAT

Le cédant cède au cessionnaire, qui accepte, le bail du logement dont un exemplaire est annexé au contrat.

La cession prendra effet à compter de : (cocher l'une des deux cases suivantes)

- la date d'acceptation de la cession par le locateur
- si la date est postérieure, à compter du 

Année	Mois	Jour

## DESCRIPTION DU BAIL

Un bail de \_\_\_\_\_ mois, du \_\_\_\_\_ au \_\_\_\_\_ sur lequel il  
reste à courir \_\_\_\_\_ mois; au loyer mensuel de \_\_\_\_\_ \$, pour un logement de \_\_\_\_\_ pièces,  
situé à l'adresse suivante : \_\_\_\_\_  
(Adresse du logement concerné)

## DÉCLARATIONS ET CONDITIONS

- Le cédant déclare qu'il n'y a aucune procédure judiciaire pendante au Tribunal administratif du logement ou devant tout tribunal en rapport avec ce bail.
- Le cédant déclare qu'il n'a pas donné d'avis de non-reconduction du bail, ni n'a reçu un avis de modification des conditions du bail.
- Le cédant s'engage à informer le cessionnaire de tout avis et de toute demande judiciaire qu'il pourrait recevoir du locateur d'ici la prise d'effet de la cession.
- Le cessionnaire déclare avoir visité le logement et en être satisfait. De son côté le cédant s'engage à le maintenir dans son état actuel d'habitabilité et de propreté jusqu'à la date de prise d'effet de la cession, à moins qu'il n'en soit empêché par un événement qui ne lui est pas attribuable.
- Le cédant déclare qu'il n'a fait aucune amélioration, construction ou autre changement sans avoir été expressément autorisé par le locateur à laisser les lieux avec les changements apportés.

Autres conditions (au besoin, compléter au verso).

6. Veuillez cocher l'une de ces deux cases :

- La présente cession est **conditionnelle** à son acceptation par le locateur, à l'intérieur du délai de 15 jours de la réception de l'avis d'intention de céder le bail.
- L'avis de 15 jours prévu par la loi, indiquant l'intention de céder le bail, a été donné au locateur et celui-ci ne s'y est pas opposé.

Si certaines des énonciations ci-dessus sont inexactes, veuillez biffer les clauses concernées, rétablir les faits au verso et signer le tout.

Année	Mois	Jour

 \_\_\_\_\_  
(Nom du cédant en lettres moulées) (Signature du cédant)

Année	Mois	Jour

 \_\_\_\_\_  
(Nom du cédant en lettres moulées) (Signature du cédant)

Année	Mois	Jour

 \_\_\_\_\_  
(Nom du cessionnaire en lettres moulées) (Signature du cessionnaire)

Année	Mois	Jour

 \_\_\_\_\_  
(Nom du cessionnaire en lettres moulées) (Signature du cessionnaire)

