LES COÛTS MOYENS D'UN LOGEMENT DANS LA PROVINCE DE QUÉBEC

Grandeur	Studio	3 ½	4 ½	5 ½
Coût	770$	942$	1032$	1294$

Il y a depuis quelques années une hausse considérable du coût des loyers. Il faut en être conscient.

AIDE À LA RÉFLEXION FACE À RESTER OU PARTIR

- Avez-vous les **moyens financiers pour déménager** ?
- Avez-vous la **capacité physique de déménager** ?
- **Les raisons** qui vous poussent à déménager **seront-elles réglées en déménageant** ?
- Est-ce que **ma situation** me permet de me **démarquer positivement** ?

Le **RHCS** est un organisme communautaire qui accompagne depuis plus de 20 ans les gens de l'agglomération de Longueuil, dans la recherche d'un logement.

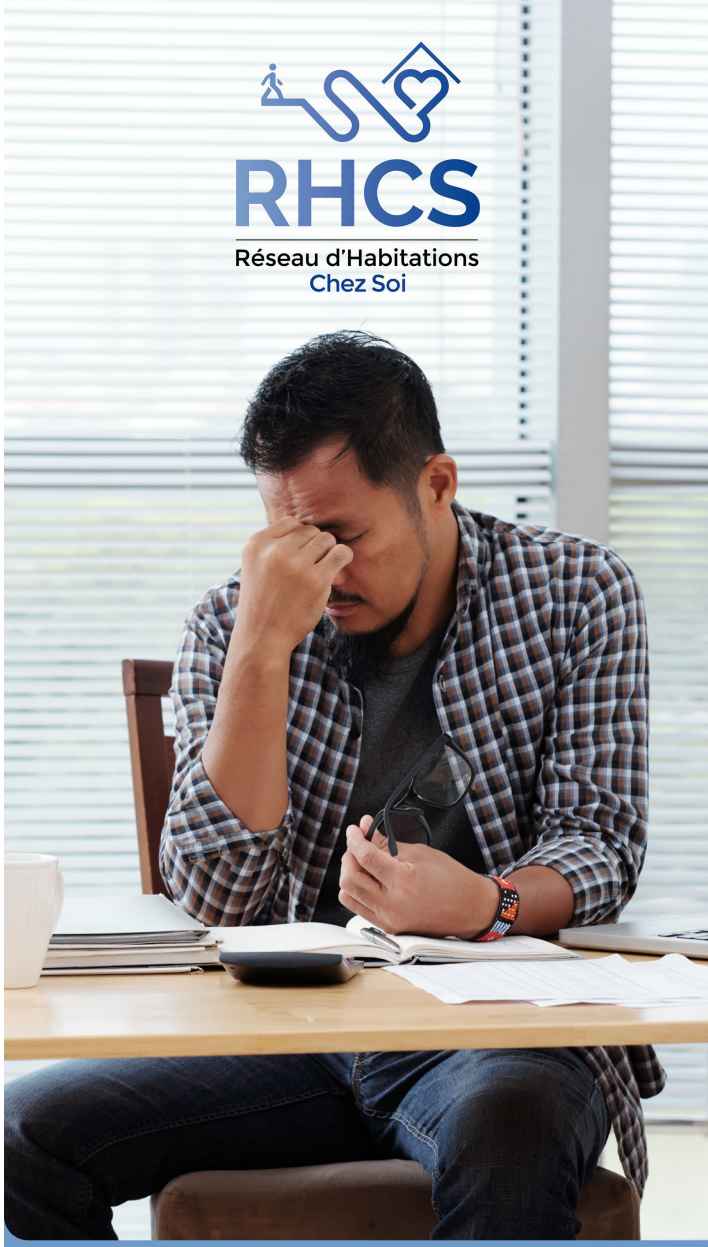
Si vous ressentez le besoin de discuter avec quelqu'un de votre situation avant de prendre une décision, n'hésitez pas à communiquer avec nous.

RHCS
Réseau d'Habitations Chez Soi

450-676-8940

reseaudhabitationschezsoi.org

RHCS
Réseau d'Habitations Chez Soi



DÉMÉNAGER ACTUELLEMENT :
tout un prix à payer

TROUVER UN LOGEMENT, TOUT UN DÉFI !

1 Avoir accès aux annonces de logements à louer

Les annonces de logements à louer se trouvent sur internet, il faut donc avoir **accès à internet** et savoir l'utiliser. Les sites principaux de recherche sont **Kijiji** et **Facebook (Marketplace)**. Comme la demande est plus grande que l'offre, il y a des annonces de logements qui ont déjà été loués, et certains propriétaires ne retournent tout simplement pas les appels ou les messages.

2 Le premier filtre des propriétaires : l'entrevue de pré-sélection

Wow ! Vous avez un premier contact avec le propriétaire, c'est souvent le moment pour lui de faire une **pré-sélection** dans le but de filtrer les candidatures et d'éliminer celles qui ne rencontrent pas ses critères.

Il faut réaliser qu'ils ont vraiment beaucoup de choix de candidatures. Bref, vous démarquer positivement est tout un défi.

Source : RCLALQ : Discrimination systémique dans le milieu locatif québécois : Quand trouver un logement est une véritable course à obstacles, Juin 2021 consulté en ligne le 2021-09-27

3 La visite du logement

Lors de la visite du logement, la **pré-sélection** se poursuit. Il est donc important d'être transparent dans la présentation de sa situation en vue de l'enquête de pré-location.

Une visite de logement demande du temps, de l'organisation et des ressources financières c'est pourquoi il faut miser sur l'honnêteté dans le but de ne pas faire de visite ou d'enquête de prélocation inutilement.

4 L'enquête de pré-location

C'est l'étape cruciale pour la location d'un logement, et de penser que cela peut être évité est une pensée magique. L'enquête de pré-sélection consiste à une vérification de la part du propriétaire de : votre **crédit**, dossier au **tribunal administratif du logement**, **dossier criminel**, **source de revenus**.

Et finalement...

5 La signature du bail ! Est-ce vraiment la fin du parcourts ?

Félicitations ! Vous avez franchi toutes les étapes de cette course folle qui met à l'épreuve la majorité des gens à la recherche d'une habitation.

Par contre, le logement choisi est-il réellement un choix ou l'avez-vous pris afin d'éviter de vous retrouver sans abri ? Le coût correspond-il à votre capacité de payer ? Les voisins et l'environnement seront-ils mieux que l'endroit que vous avez décidé de quitter ?

QU'EST-CE QUE LES PROPRIÉTAIRES VÉRIFIENT ? À QUOI RESSEMBLE MON DOSSIER DE LOCATAIRE ?

Dossier de crédit

Un « dossier » de crédit est en fait un document qui regroupe plusieurs informations sur votre situation financière. Il permet de vous identifier, de connaître votre niveau d'endettement, mais surtout de savoir si vous remboursez vos dettes.

Renseignements bancaires : comptes bancaires, chèques « sans provision », etc.

Renseignements sur le crédit : cartes de crédit, marges de crédit, prêts et hypothèques, dettes que vous n'avez pas été en mesure de rembourser *(cellulaire, câblodistribution etc.)*

Renseignements publics : faillites, jugements, poursuites entreprises contre vous, etc.

Informations complémentaires : par exemple, une note indiquant que vous avez été victime d'un vol d'identité ou toute autre information qui pourrait servir à mieux comprendre votre dossier.

Source : https://educaloi.qc.ca/capsules/le-dossier-de-credit/

Dossier au tribunal administratif du logement

Certains propriétaires refusent de louer un logement à une personne qui a un dossier au tribunal administratif du logement. ***Un dossier au tribunal administratif du logement ne s'efface jamais même après 10 ans*** il est toujours accessible et public.

Visite le http://citoyens.soquij.qc.ca/ pour vérifier vos antécédents de locataire.

Dossier criminel

Le plumitif criminel est aussi accessible au public et les propriétaires peuvent aussi baser leur choix de locataire en prenant cette information en considération.